

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 33

за 2025 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	664 931,84	4 508 405,22	4 280 231,73	893 105,33
2	Холодная вода для ГВС	39 382,06	211 007,16	201 422,67	48 966,55
3	Теплоэнергия для ГВС	228 565,02	1 276 496,62	1 211 646,65	293 414,99
4	Холодное водоснабжение	69 156,61	292 361,15	278 633,37	82 884,39
5	Водоотведение	134 103,48	547 635,27	523 175,30	158 563,45
6	Обращение с ТКО	106 504,17	648 682,50	623 884,67	131 302,00
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	459 519,40	2 970 794,10	2 823 665,91	606 647,59
8	ОДН ГВС	4 577,57	31 288,80	29 712,63	6 153,74

9	ОДН ХВС	701,43	4 565,38	4 363,82	902,99
10	ОДН электроэнергия	42 175,05	212 885,47	205 103,78	49 956,74
II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом					
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.			
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 970 794,10			
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 255 579,78			
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 152 474,65			
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	307 076,95			
	- услуги по управлению МКД	559 801,91			
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	236 226,27			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= Доход - расход)				-284 785,68

III Информациия об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	34 456,41	34 456,41
	- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	48 397,15	48 397,15
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Ремонт межпанельных швов, фасад	п/м	132	1 054,55	139 200,00
2	Ремонт дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт	1	237,24	237,24
3	Утепление подвальных окон	мест	1	1 130,00	1 130,00

4	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	Мест	2	1 106,76	2 213,52
5	Ремонт участка трубопровода системы ГВС	Мест	1	51,72	51,72
6	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления	Мест	1	29 083,95	29 083,95
7	Замена участка системы канализации	Мест	1	56,76	56,76
8	Устройство водосточной системы	Мест	1	1 935,00	1 935,00
9	Замена ламп освещения	шт	2	39,23	78,45
10	Замена автоматических электровыключателей	шт	1	230,13	230,13
11	Ремонт/замена светильника	шт	1	391,15	391,15
12	Ремонт электрооборудования ВРУ	Мест	1	1 000,18	1 000,18
13	Ремонт частотного преобразователя лифта	шт	1	58 000,00	58 000,00
14	Установка системы полива	Мест	1	905,00	905,00
1.3.	<p><i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоведение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i></p>				536 574,46

2		Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					263 433,57
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	20 790,00	249 480,00		
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 200,00	1 200,00		
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	12 753,57	12 753,57		
3		Содержание придомовой территории:					558 318,96
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	46 526,58	558 318,96		
4		Содержание мест общего пользования:					476 781,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 731,75	476 781,00		
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00		
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00		

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.

Приложение №1
к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 33,** имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	0	11	333 143, 71

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

